



GODA GRANNAR

En liten guide om trygghet,
ljud och störningar



LEVA. MEN INTE STÖRA.

Att bo i flerfamiljshus ger oss många möjligheter till gemenskap och trivsel, men det ställer också krav på oss att inte störa våra grannar i onödan. Alla vill vi ha lugn och ro i vårt boende – samtidigt som vi till viss grad måste acceptera våra grannars sätt att leva. Småbarn gråter, vattenledningar brusar och TV-apparater kan höras. Vissa störningsmoment får man helt enkelt lära sig att leva med, de ingår i boendeformen.

I den här foldern får du svar på vad du förväntas ha överseende med och vad som anses som störande.

VAD SÄGER LAGEN?

Det är hyreslagen som bestämmer vad som gäller för boende i hyreslägenhet. Lagen säger att du som hyresgäst är skyldig att se till att dina grannar inte utsätts för störningar som "i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen behöver tålas" (hyreslagen § 25). Lagen säger också att du som hyresgäst är skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Du är även ansvarig för övriga familjemedlemmar och dina gäster.

Störningar är ofta oljud från en lägenhet, men det kan också vara otrevlig lukt eller ett otrevligt och hotfullt beteende av en granne. Hyresgästens skyldigheter ligger i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som exempelvis trapphus, hiss och tvättstuga.

Det finns inget angivet klockslag i lagen då det ska vara tyst, men man brukar säga att huset bör "vila" nattetid. Naturligtvis ska vi alltid visa våra grannar hänsyn – oavsett tid på dygnet.



VAD ÄR EN STÖRNING?

Här kommer några punkter som sammanfattar vad lagen säger om situationer som kan uppfattas som en störning av dina grannar. Som hyresgäst förbinder du dig:

- Att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende.
- Att inte spika, borra i väggar, flytta möbler eller dylikt under sena kvällar och nätter.
- Att undvika att använda hushållsmaskiner (damm-sugare, tvätt- och diskmaskiner) under sena kvällar och nätter.
- Att inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- eller källargångar.
- Att ha tillsyn över eventuella husdjur så att dessa inte skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset. Husdjur får heller inte springa lösa eller orsaka störande ljud.
- Att inte grilla på balkong eller i närheten av huset.
- Att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen.



VAD FÅR JAG GÖRA?

Sunt förnuft styr vad du kan göra i din lägenhet utan att det kan anses vara en störning. Till exempel får du spela musik på rimlig ljudnivå och barnen får leka (även om grannen sover på dagen efter nattarbete).

KÄNNER DU DIG STÖRD AV DINA GRANNAR?

Att ha grannar tätt omkring sig kräver både hänsyn och tolerans. Men ibland kan det bli för mycket ljud och störningar. Oftast vet den som stör inte att hen irriterar någon och det brukar räcka med en påringning. Om du har försökt med det och störningen ändå fortsätter, eller om du av någon anledning inte kan eller vill hantera situationen, kan du ta hjälp av oss.

Under vardagar 08.00-16.00 ringer du till Timråbo.

Telefon: 060-16 35 00.

Övriga tider och helgdagar ringer du till Trygghetsjouren.

Telefon: 060-15 03 10.

Upprepade samt allvarliga störningar kan leda till uppsägning av hyreskontraktet.



ADRESS: Timråbo Centrumhuset Vivsta
Köpmangatan 31 Box 134, 861 24 Timrå
E-POST: info@timrabo.se
TELEFON: 060-16 35 00