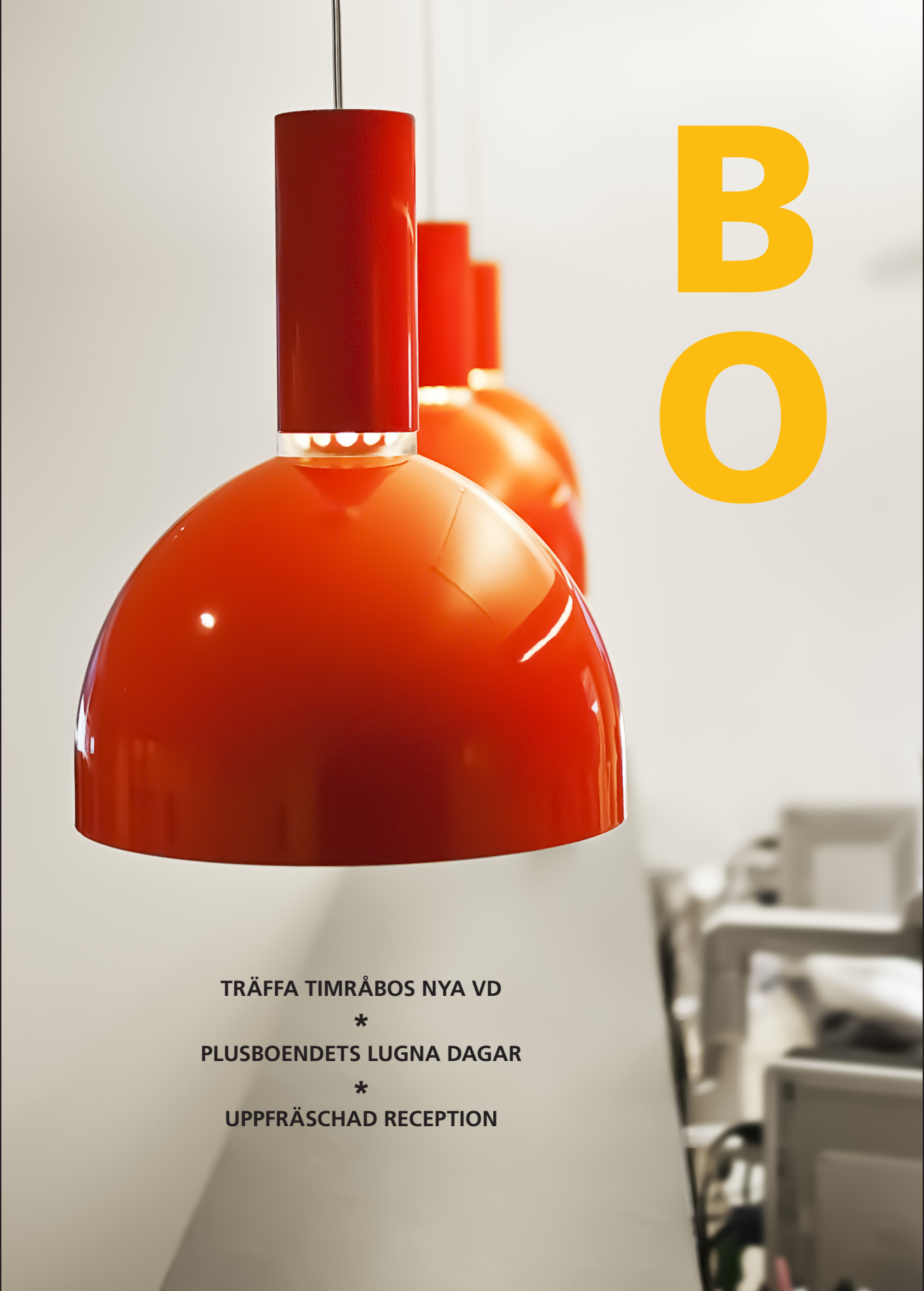




BO

TRÄFFA TIMRÅBOS NYA VD
*
PLUSBOENDETS LUGNA DAGAR
*
UPPFRÄSCHAD RECEPTION

EN HYRESGÄSTTIDNING FRÅN TIMRÅBO
VÅR 2013

TIMRÅBO

Centrumhuset, Vivsta
Box 134, 861 24 Timrå
Telefon: 060-16 35 00
Fax: 060-57 43 70
E-post: info@timrabo.se

Uthyrning

Telefon: 060-16 35 00

Förvaltare

Telefon: 060-16 35 00

Telefontid

Vardagar 08.00-09.00

Besökstid

Vardagar 09.00-10.00

Felanmälan

Telefon: 060-16 35 00

Vardagar 08.00-16.00,
lunchstängt 12.00-13.00

Övrig tid kontaktas
fastighetsjouren på
nummer 060-10 90 10

Trygghetsjouren

Ej kontorstid: 060-15 03 10

TIDNINGEN BO

AB Timråbo
Box 134, 861 24 Timrå

Ansvarig utgivare

Lotta Björklund

Produktion och tryck

Accidens

Grillat är gott!

Sommaren med sol och värme närmar sig med stormsteg. Det börjar bli hög tid att plocka fram köttet, grillkolen och tändvätskan. Tänk på att det är förbjudet att grilla på din balkong.

Balkonggrillning innebär dels en brandrisk för dig och dina grannar, men samtidigt andra bekymmer som rök och stekos. Vi ser därför att du istället grillar ute på gården. Smaklig spis!



Grillmarinad à la Timråbo

1/2 dl kinesisk soja
1/2 dl olivolja
2 dl sweet chili-sås
1 msk honung
1 pressad vitlöksklyfta

Lägg fläskkött i
marinaden och låt
vila i två timmar.



Nya lägenheter i Högbo

Den 1 februari förvärvade Timråbo nya lokaler i Högbo. Tidigare ägare var Timrå kommun och fastigheten består dels av Socialtjänstens och Näringslivskontorets lokaler, men även av 23 lägenheter. Vakanta lägenheter kommer nu att renoveras för att hyras ut till hösten. Renoveringen medför en hyreshöjning för upprustade lägenheter.

NYRENOVERAT OCH CENTRALT

Inledningsvis görs stamrenoveringar i fastigheten som ska vara klar för inflytt i september. Lägenheterna, som utgörs av treor och fyror, kommer även att tapetseras, målas och genomgå övrig renovering där behov finns.

– Fastigheten passar in i Timråbos bestånd och är väldigt fin med ett centralt läge, säger Lotta Björklund, vd AB Timråbo.

Med önskan om en riktigt skön sommar!

Sommaren är snart här och vi på Timråbo vill passa på att önska dig några riktigt härliga månader med förhoppningsvis många långa och sköna dagar i solen.

Vi kommer att hålla öppet som vanligt och finns alltid tillgänglig för frågor och funderingar även om också vi kommer att unna oss några semesterveckor.

Inga sopor i trapphuset

Sopor i trapphuset bjuder på så väl stank som ökad brandrisk. Gör dig själv och dina grannar en tjänst – släng soporna i soptunnan på en gång.





Lotta älskar utmaningar

Utmaningen var det som fick Lotta Björklund att tacka ja till jobbet som vd på Timråbo. Efter nästan tolv givande år på Mitthem, främst som fastighetschef, kände hon att det var dags att pröva sina vingar.

– Jag kom till en hyresvärd med många fördelar, men samtidigt finns det en del vi kan bli bättre på. Det handlar om att bli mer kostnadseffektiva samtidigt som det finns en hel del att göra i miljöprogrammet. I grund och botten handlar det om att hålla en god dialog och skapa nöjda hyresgäster, säger Lotta.

STUDIER I SVERIGE

1992 flyttade Lotta från Finland och Helsingfors för studier inom fastighetsekonomi på Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm. Efter avslutade studier hann Lotta arbeta drygt tre år i

Örebro innan hon fick ett samtal från dåvarande vd:n på Mitthem, Hans Selling

– Att flytta har aldrig varit några problem för mig, jag antar att det ligger en spännande utmaning i det också. Dessutom har jag haft förmånen att trivas var än jag bott och jag stormtrivdes genast i Sundsvall, så några planer på att återvända till Finland finns inte, berättar Lotta.

Lotta bor med sambo och sin åttaåriga son i Sundsvall och det är till stor del familjen som upptar tiden när hon inte sitter på sitt kontor i Timrå. De två senaste åren har hon emellertid funnit glädje i tennisen.

– En grannfru pratade hela tiden om hur roligt det vore att spela tennis. Jag tyckte att hon borde göra slag i saken så jag köpte henne några tennislektioner när hon fyllde år och lovade samtidigt att följa med. Sen var

jag fast, berättar Lotta med ett stort leende.

Idag spelar hon tennis två gånger i veckan, något som kompletteras med en hel del skidåkning vintertid.

ATT RESA ÄR ATT SLAPPNA AV

Resor runtom i världen har alltid roat Lotta och till sommaren färdas hon med föräldrarna, sambon, sonen och några fler ur släkten på en kanalbåt i London. Men innan dess väntar en 40-årsdag som hon tar med ro.

– Det gör mig inget att fylla 40, men jag tänkte unna mig lite semester med en familjeresor till Grekland för lite lugn och ro och en och annan god bok. För mig är resande avslappning, säger Lotta och berättar samtidigt om hur hon åkt genom USA i en husbil med sina föräldrar.

Innan sommaren är här med pyssel i sommarstugan och

diverse resor återstår en hel del jobb att genomföra. Lotta stormtrivs på sitt nu inte längre så nya jobb och hoppas att hon kan bidra till att skapa ännu nöjdare hyresgäster. Lotta menar att ett bra boende handlar om en bra magkänsla.

– Det ska kännas bra när man kommer hem, något som baseras på en trygg och bra närmiljö där man ges möjlighet att sätta sin egen prägel, tycker Lotta.

En utmaning att uppnå för alla boende hos Timråbo, men vid det här laget har vi lärt oss att det är något som uppskattas av Lotta.

SNABBA FAKTA:

Namn: Lotta Björklund

Ålder: Nästan 40

Familj: Sambo och son
Drömresemål: Tillbaka till Australien



KAN VI HJÄLPA DIG MED NÅGOT?

Den 28 februari invigde Timråbo sin nyrenoverade reception. Tiden hade satt sina spår och det var dags för en uppfräschning. Receptionen besöks dagligen av en strid ström hyresgäster med diverse funderingar som gäller deras boende.

ANNELI OCH KRISTIN HÅLLER KOLL

Klockan 08.00 slår vi upp portarna och håller receptionen bemannad för allsköns frågor om våra lägenheter.

Vi håller öppet till kl 16.00, undantaget då vi har lunchstängt mellan kl 12.00 och 13.00. Vare sig du ringer eller besöker oss på plats möts du alltid av Anneli Lax och Kristin Norling som bemannar

receptionen. Båda är relativt nytillträdna på sina tjänster men styr redan receptionsverksamheten med van hand, men så har de också många års erfarenhet av kundservice i olika former.

DET ENKLA BOENDET

Anneli och Kristin svarar på alla dina frågor och hjälper dig med allt från att beställa nya nycklar till att ta emot felanmälningar. Deras uppgift är helt enkelt att göra ditt boende så enkelt och bekvämt som möjligt.

Du är välkommen att besöka vår reception eller ringa oss om du har frågor eller när något i ditt boende inte fungerar som du önskar.

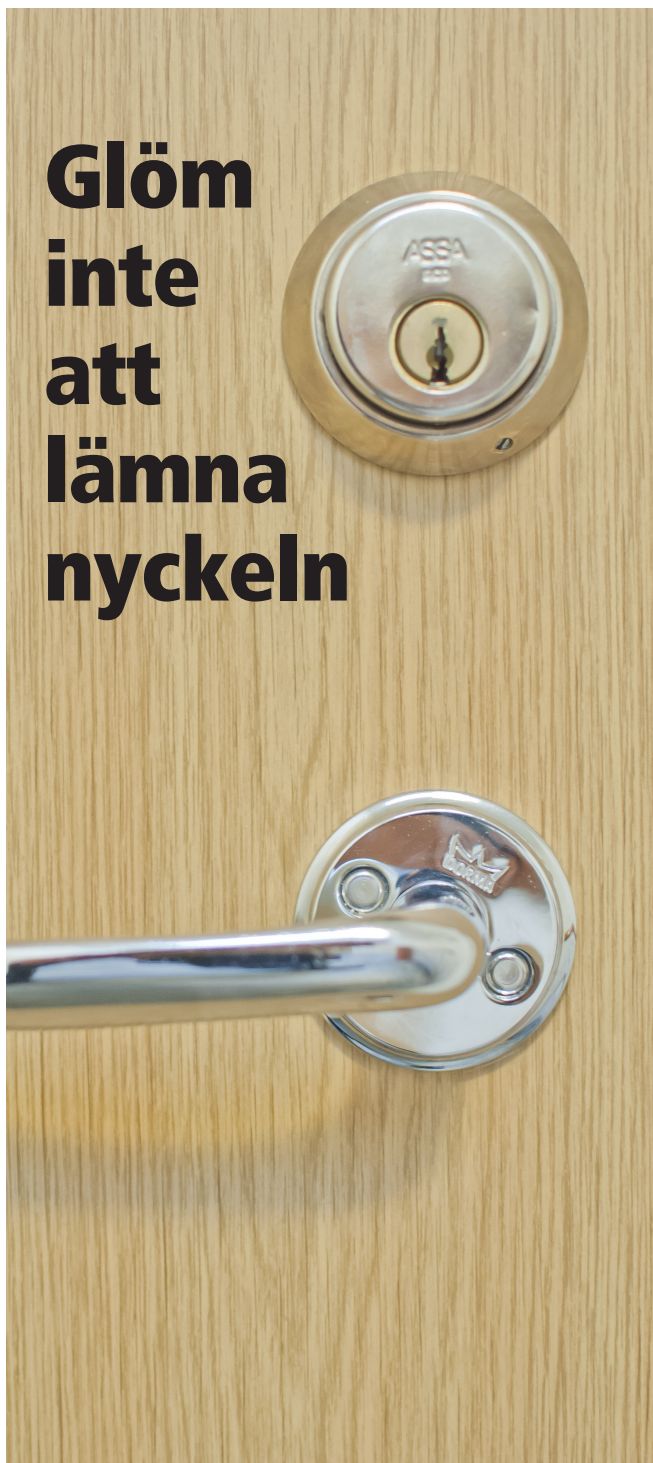


INFORMATION OCH KONTAKTUPPGIFTER

Du kan kontakta oss om du har frågor som gäller ditt boende. Bor du inte hos Timråbo idag men är intresserad att flytta till oss, är du självklart också lika välkommen.

Adress
Centrumhuset, Vivsta
Box 134, 861 24 Timrå
Telefon
060-16 35 00
E-post
info@timrabo.se

Glöm inte att lämna nyckeln



När du som hyresgäst felanmäler något i din lägenhet skapas en arbetsorder där vårt mål är att hjälpa dig med felet så snabbt och smidigt som möjligt. Därför är det viktigt att du hjälper oss att få tillgång till lägenheten.

NYCKEL I TUB

Är du inte hemma är det enklast för oss och våra entreprenörer att du lämnar hemnyckeln i tuben/kedjan på dörren. Då går vi in och fixar felet och hänger tillbaka nyckeln på plats utan att vi behöver ringa dig för att boka tid. Om du meddelat att det finns nyckel i tub är det viktigt att den hänger på plats tills felet är åtgärdat. Kommer vi eller våra entreprenörer dit och nyckeln saknas kan vi inte hjälpa dig och vi åker på en onödig kostnad, så kallad bomkörning. En kostnad vi tyvärr måste fakturera vidare till dig. I dagsläget är den kostnaden 500 kr. Kontakta oss om du har några frågor gällande "nyckel i tub".



För tre år sedan fick det vara nog. Trots att paret Roland och Ann-Sofie Karlsson alltid trivs i villan hade vinterns ymniga snöande satt sina spår. En dag spenderade Roland dygnets alla ljusa timmar med spaden, vilket resulterade i lunginflammation och hälsobekymmer. Det var dags att söka ett lättsammare boende och lägga villalivet i Selånger bakom sig. Valet föll på Skogsvägen och Timråbos plusboende.

Roland, 76 och Ann-Sofie, 64 har levt tillsammans i 25 år. Efter många yrkesverksamma år håller de nu ett lugnare tempo. Inte långt efter att den snöiga vintern släppt sitt grepp gav de sig ut på lägenhetsjakt. Valet av Timrå var ganska naturligt.

– Vi tittade först lite i Sundsvall, men vi har många kopplingar till Timrå med släkt och vänner. Vi körde fram och tillbaka för att hitta var vi ville bo och när vi erbjöds en trea här på Skogsvägen tackade vi genast ja, berättar Ann-Sofie.

HUSPYSSLANDET SAKNAS IBLAND

Att flytta från villa till lägenhet är inte alltid helt lätt. Har man bott i ett stort hus kan första tiden i lägenhet kännas minst sagt trångbodd. Roland och Ann-Sofie fick göra sig av med många prylar, men de är båda tydliga med att det gick snabbt att vänja sig. Det finns emellertid annat som är svårare att inte sakna enligt Roland. Trots att det var

snön som till sist fick paret att flytta kan han sakna det fysiska arbetet med huset.

– Det är klart att man ibland vill ha något för händerna att syssla med, men samtidigt är det här väldigt bekvämt. Dessutom får vi alltid snabb hjälp av vaktmästaren Lotta när det behövs. Där sitter det inte fast, säger han med ett leende.

ATT RESA ÄR LIVET

Paret Karlsson älskar att utforska världen. PRO-resor varvas med egna utflykter över landsgränsen. Bland annat har de hunnit med Turkiet, Tyskland, Thailand, Provence och hela 20 resor till Rhodos. I sommar åker de på kryssning med vänner längs Italiens kust. Även om det blivit en hel del turer över världen finns ännu många drömresor som förhoppningsvis kan förverkligas en vacker dag. Hurtigruten och en tripp till USA står högst upp på önskelistan.

– Man får välja vad man prioriterar här i livet och vi väljer att lägga våra pengar på resande, man måste få unna sig lite efter ett helt arbetsliv, säger Ann-Sofie och skattar.

Roland och Ann-Sofie trivs i sitt lugn på Skogsvägen men tycks samtidigt aldrig sitta still och lever ett minst sagt aktivt pensionärsliv. Även på hemmaplan är man ständigt ute på äventyr, men då i något mindre skala med promenader, små utflykter till Timrå centrum eller varför inte en tripp till Birsta.



Borta bra men hemma bäst

FLOTTAN, GYMMET OCH UPPKÖRNINGAR

Roland Karlsson har hunnit med en hel del i sina dagar. 1954 anslöt han till flottan och 20 år senare hade han hunnit ro drottning Elizabeth i en båt vid ett Sverigebesök, jaga ryska utbåtar och avancerat till löjtnant. Även om den mer äventyrliga arbetskarriären mattades av en aning har upplevelserna alltid lockat. Motorcykelåkande, vassalopp och judo är några av sysslorna som hunnits med. Träning har alltid varit viktigt för Roland som fortfarande besöker gymmet flera gånger i veckan. Det bör även nämnas att Roland hoppat en hel del fallskärm då han dessutom varit fallskärmjägare, vilket hans vänstra axel också vittnar om, prydd av en örn.

– Det är fallskärmsjägerörnen. Vid något svagt tillfälle sa jag på en lunchrast till mina kollegor att om jag någon gång skulle tatuera mig fick det bli jägarörnen. När jag vid 70 års ålder gjorde min sista arbetsdag hade arbetskamraterna samlat till en tatueringen – om jag vågade. Självklart stod jag vid mitt ord, säger Roland.

ETT ENKLARE LIV

När Roland pensionerade sig hade han avverkat många år som trafikinspektör och genomfört ännu fler uppkörningar med allt från motorcyklar till lastbilar. Närmare 30 000 stycken för att vara mer exakt. Idag upplevs alla äventyr med Ann-Sofie som också hunnit se en hel del under sina 33 år på Hotell Strand.

Roland och Ann-Sofie stormtrivs i sin lägenhet. Visst kan man höra bilarnas sus på ett annat sätt än i Selånger men samtidigt uppskattar paret närheten till allt. Lägenheten är belägen endast några minuters promenad från livsmedelbutiker, klädaaffärer och apotek.

– Vi behöver inte längre starta bilen för att köpa en liter mjölk, säger Ann-Sofie som även uppskattar lugnet där hon bor.

– Man vill inte bo där det är mycket stök om kvällar och nätter. Här är det väldigt tyst och lugnt. Samtidigt har vi bra grannar och över lag känns det tryggt att bo här, menar Ann-Sofie.

Även om äventyrlustan är stark hos de två tycker Ann-Sofie att det var på tiden Roland sålde sin motorcykel för något år sedan och menar att den användes så sällan, men förstår inte varför Roland envisas med att ha kvar skinnstället.

– Jag kan få för mig att köpa en ny motorcykel när som helst, säger 76-årige Roland och skrattar.

ROLAND OCH ANN-SOFIE KARLSSON

Ålder: 76 och 64 **Älskar:** Resor **Äter:** Något gott
Tittar på: Allt från Let's Dance till ishockey

[illegible]

Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 31 juli. Förstapris presentkort 500 kr, dessutom finns ett antal tröstpris.

Namn:

Telefon:

Lösning: