

Angående er reducerade hyra för elkostnad

Er lägenhet är försedd med ett så kallat från- och tilluftsaggregat med värmeåtervinning (FTX-aggregat). Det betyder att er lägenhet har en bättre ventilationslösning än vad många andra lägenheter hos Timråbo har.

FTX-aggregaten har en värmekrets och en fläktmotor som går på lägenhetens el. Elförbrukningen ska bekostas av hyresgästen själv. Enligt en tidigare uppgörelse har det ändå skett en reduktion om -60 kr/år/m² av själva grundhyran.

Räkneexempel, en lägenhet på 60 m² har erhållit 60 kr gånger 60 kr/m² och år, vilket ger 3 600 kr i reduktion för elkostnaden per år. Det ger omräknat en hyresreduktion på 300 kr per månad.

Timråbo och Hyresgästföreningen Västernorrland är nu efter förhandling överens om att hyresreduktion för FTX-aggregat helt och hållet ska fasas bort.

Motivet är att reduktionen av hyran inte överensstämmer med de hyressättningsregler som gäller mellan Timråbo och Hyresgästföreningen, den sk Västernorrlandsmodellen.

Hyresreduktionen fasas ut på 4 år (15kr/år) och justeras i första skedet (1 januari 2025) till -45 kr/år/m².

Den nya hyran visas på er hyresavi för januari 2025.

Med vänlig hälsning



Micael Löfqvist

Vd, AB Timråbo

Telefon 060-16 35 00