

SPORTTOKIGA SÖRÅKERSBOR

*

THOMAS HÅLLER KOLL PÅ SIFFRORNA

*

EN FISKEFRÄLST FASTIGHETSSKÖTARE

B
O



EN HYRESGÄSTTIDNING FRÅN TIMRÅBO
SOMMAR 2014

TIMRÅBO

Centrumhuset, Vivsta
Box 134, 861 24 Timrå
Telefon: 060-16 35 00
Fax: 060-57 43 70
E-post: info@timrabo.se

Uthyrning

Telefon: 060-16 35 00
Telefontid
Vardagar 09.00–12.00
Besökstid
Vardagar 13.00–15.00

Förvaltare

Telefon: 060-16 35 00
Telefontid
Vardagar 08.00–09.00
Besökstid
Vardagar 09.00–10.00

Felanmälan

Telefon: 060-16 35 00
Vardagar 08.00–16.00
Lunchstängt 12.00–13.00
Vid akuta ärenden
kontakta fastighetsjouren
på nummer 060-12 11 06

Trygghetsjouren

Ej kontorstid: 060-15 03 10

TIDNINGEN BO

AB Timråbo
Box 134, 861 24 Timrå

Ansvarig utgivare

Lotta Björklund

Produktion och tryck

Accidens

APP FÖR TVÄTTSTUGEBOKNING

Nu kan du som vill ladda ner en app till din smartphone för att boka tvättstugan. Appen heter Bokning och finns både för Iphone och Android.

SE GÄRNA PÅ:

<http://www.aptus.se/sv/site/aptus-se/Produkter/?productId=752252>

LOGGA IN SÅ HÄR:

Adress: <http://timr01.aptustotal.se>

Användarnamn och lösenord:

Använd samma uppgifter som vid bokning av tvättid via *Mina sidor* på www.timrabo.se.

PLOCKA UPP EFTER DIN VÄN

För många av oss är hunden är kär vän. Samtidigt påminns vi i dessa tider om att det som försvinner i snö kommer fram i tö. För allas trevnad påminner vi därför alla hundägare om att plocka upp hundbajset efter att din hund utträttat sina behov. Och du, tänk på att din hund eller katt alltid ska vara kopplad.



NÄR ÄR DET DAGS ATT RINGA VAKTMÄSTAREN?

Timråbo har som målsättning att erbjuda dig som hyresgäst ett enkelt boende, vilket självklart är en av de stora fördelarna med att bo i hyresrätt. Det mesta ingår i hyran och går något sönder lyfter du på luren och gör en felanmälan. Ibland uppstår dock situationer då du som hyresgäst förväntas lösa problemet själv.

1. Byte av förbrukningsmaterial. Går till exempel lampor, lysrör eller säkringar sönder ska du göra bytet själv. Det gäller även lampan i ugnen och kylskåpet. Är det helt strömlöst i lägenheten ringer du oss.
2. Har du balkong, uteplats, parkeringsplats eller egen entré ska du vårda den själv. Det gäller även skottning under vintern.

Vi får in många felanmälningar och målsättningen är att du som hyresgäst inte ska behöva vänta för länge. Vid akuta fel, till exempel vattenläckage och strömlösa lägenheter, tar vi hand om problemet omedelbart. Icke akuta fel kan dock dröja några dagar. Du kan vara lugn, alla felanmälningar registreras och vi hjälper dig som snart vi kan. Tänk på att det alltid är bra att ha en nyckel i tuben, vi kanske kommer förbi precis när du är och veckohandlar.



LOTTA HAR ORDET

Vi har nu kommit en bra bit in i 2014 och vårsolen har tittat fram. 2013 är ett avslutat kapitel, ett år som vi på Timråbo kan vara stolta över. Uthyrningen har varit bra hela året och vi har satsat extra mycket pengar på underhåll av våra fastigheter. Det är något vi hoppas kunna fortsätta med de kommande åren. Vi jobbar hela tiden noggrant med kostnaderna för att få så mycket som möjligt för våra reparations- och underhållspengar. I det här numret av tidningen BO kan du läsa mer om såväl vår ekonomi som vad vi gör för ett bättre boende, men även vad du som hyresgäst förväntas fixa själv i ditt boende.

I övrigt går vi på Timråbo i väntans tider. Om några veckor har vi resultatet från vår kundundersökning. Ett viktigt redskap för oss i vår målsättning att hela tiden bli bättre på det vi gör. Jag vill tacka alla er som tagit er tid att ge oss denna feedback. I nästa nummer kommer vi att redovisa resultat och en del av åtgärderna vi planerar i vårt mål att ständigt förbättra oss.

Slutligen önskar jag och alla mina medarbetare er alla en skön och solig sommar.

SÄKRA TRAPPHUS

Sommartider är cykeltider. För allas säkerhet ber vi er därför att hålla trapphusen rena från cyklar och andra ting. Detta enligt Räddningsverket riktlinjer för ett tryggare boende då allt i trapphusen utgör en brandfara samtidigt som eventuellt räddningsarbete försvåras.

– Vi värnar om säkerheten och saker i trapphusen kan komma att plockas bort, säger förvaltningschef Vanja Aldengård.

INTERNET OCH KABEL-TV

Timråbo ser i dagarna över sina avtal vad gäller kabel-tv och internet. Tanken är att vi ska ha nya avtal från och med januari 2015. Vi på Timråbo råder dig därför att i dagsläget inte teckna alltför långa avtalsintervall till onödigt höga kostnader i väntan på vad det nya avtalet.

– Vi kommer att lämna mer information när vi vet vilken leverantör vi tecknar avtal med, säger vd Lotta Björklund.

HAN LEVER I SIFFRORNAS VÄRLD



Thomas Svelander är ekonomi-ansvarig på Timråbo. Här berättar han om återinvesteringar, stora hundar och sin längtan efter smidigare arbetspendling. Och just det, årsredovisningen för 2013 är här.

Thomas har precis kommit tillbaka till kontoret i Centrumhuset i Timrå. Han har varit på studiebesök vid det nyligen färdigställda dammbygget i Bergforsen. Det gnistrar lite i ögonen när han berättar om hur stort det är på nära håll, om dammluckorna och vattenmassorna som de ska stå emot.

– Jag gillar sånt där. Att få se hur det verkligen fungerar, säger Thomas.

Timråbo äger en tomt vid bygget, som har lånats ut till entreprenören under projektet. Där har arbetarna fått ställa sina husvagnar och bilar.

– Som tack för hjälpen fick vi

komma på det här besöket, säger Thomas.

Årsredovisningstider

I dagarna kommer Timråbos årsredovisning från tryckeriet. Den finns att hämta i receptionen eller i digital form på timrabo.se.

– Texten i början ger en bra sammanfattning av året. Den kan vara bra att läsa, även om man inte är intresserad av den mer ekonomiska informationen, säger Thomas.

Timråbo har genererat överskott varje år sedan 1991, då företaget skiljdes från kommunen. Samma år började Thomas som ekonom med ansvar för att bygga upp de nya, egna IT-systemen. Det gör honom till veteran inom både ekonomi och IT, vilket innebär att han är den som kollegorna gärna frågar när de behöver veta något.

– Men nu har vi flyttat IT-systemen utanför huset, så den

biten har blivit lugnare, säger Thomas.

Timråbo avsätter årligen ungefär 30 miljoner kronor till återinvesteringar och reparationer. Det är nästan 25 procent av omsättningen på cirka 130 miljoner.

– Den största utmaningen är utan tvekan underhållsarbetet. De flesta av våra fastigheter är byggda på 60- och 70-talet, så det finns alltid något att göra. Och det handlar om stora pengar, säger Thomas.

Ett nytt badrum kostar omkring 80 000 kronor. En ny hiss cirka en och en halv miljon. Och hissar måste bytas ut.

– När hissarna blir gamla går det inte längre att få tag på reservdelar till dem. Då är det bara byte som återstår. Det handlar om säkerhet, säger Thomas.

En annan säkerhetsåtgärd är att byta ut gamla lägenhetsdörrar mot nya inbrottssäkra dörrar, nå-

got som pågår i flera av Timråbos bostadsområden.

Fullt hus hos Thomas

Thomas bor i Njurunda tillsammans med fru, barn och fyra hundar av rasen Grand danois.

– Hundarna är stora som föl och det var väl egentligen inte meningen att vi skulle ha fyra stycken, men det blev så. De är fina sällskapshundar, säger Thomas.

Men bo i Njurunda och jobba i Timrå?

– Ja, jag längtar verkligen efter bron och den nya vägen, säger han och skrattar.

THOMAS SVELANDER

Ålder: 59 år

Antal år hos Timråbo: 23

Favoritnummer: 91

HÄNG MED TILL EN VARIATIONSRIK VARDAG BLAND GRUS, GRÄS OCH "GRISAR".

Möt Lotta Johansson, en av Timråbos tio fastighetsskötare.

Solen strålar över Timrå, men i skuggan från simhallen är det isande kallt. Vinden piskar upp damm och löv. Nyss drog en hagel-skur förbi. Den svenska våren förnekar sig inte.

Vid bostadsområdet på Södra köpmangatan lastar fastighetsskötaren Lotta Johansson säckar med pellets på traktorn.

– Det är dags att mata grisen, säger hon.

Lotta började som städare i Timråbo. Så småningom blev hon tillfrågad om ett vikariat som fastighetsskötare. Hon tackade ja och blev sedan tillsvidareanställd 1993.

"Grisen" som hon pratar om är en av tio kompostmaskiner som Timråbo har i sina miljöhus i Vivsta. Pellets behövs för att balansera kvävenivån i matavfallet.

– Vi använder uttrycket "mata grisen" för att det ska vara tydligt att det bara är mat som ska slängas i kompostmaskinen, säger Lotta.

I miljöhuset finns behållare för alla typer av avfall – plast, papper, elektronik, med mera. Det är förvånansvärt rent där inne. Lotta lägger 7-8 timmar i veckan på att hålla snyggt i miljöhusen.

– Mina hyresgäster är så trevliga och hjälper gärna till. I dag hade någon krattat löv på en gård och på vintern är det alltid några som skottar. Många har bott i villa tidigare och gillar att hålla på, säger Lotta.

Själv är Lotta "ingen husmänniska". Hon bor i en lägenhet i Sundsvall tillsammans med sin man.

– När jag kommer hem vill jag absolut inte skotta snö eller klippa gräs, säger hon och skrattar.

Fiske i Landösjön

Om ett par veckor åker Lotta och "gubben" till Landösjön i Jämtland för att fiska långdrag. Resan är planerad sedan länge eftersom boende och båtar vid Landön går åt som startnumren i Vasaloppet. Man måste boka ett år i förväg.

– Jag gillar alla typer av fiske. Jag pimplar, metar, fiskar med drag – allt. Jag har så klart också fiskat i älven här, men det var länge sedan nu, säger Lotta.

Tidigare tränade hon en hel del på gym och var också ledare för vattengymnastik, men inte längre. Hon har blivit lat, tycker hon.

– Men nu har jag köpt skor, kläder och stavar och hoppas kunna komma igång med lite träning igen, säger Lotta.

På jobbet hjälper hon de hyresgäster som vill ägna sin fritid åt att sköta rabatterna på gården. Lotta fixar matjord och redskap. Det bidrar till trivseln både för den som påtar och för andra, som får blommor utanför fönstret.

Hyresgästerna prioriteras

På våren består Lottas arbetsdagar till stor del av att ta upp grus efter vintern. Därefter kommer trimning och klippning av buskar och träd – och sedan gräsklippning hela sommaren. Arbetet är fritt och till stor del utomhus. Lotta disponerar själv sin tid, men prioriterar alltid hyresgästerna framför arbetet med utemiljön.

– Nu, till exempel, har jag fått en arbetsorder här, säger hon och håller upp ett papper som hon hämtat på kontoret för en stund sedan.

En hyresgäst skulle stänga fönstret när handtaget plötsligt lossnade. Nu ska Lotta åka dit och fixa det. Hon är nog med "sant som bara ska fungera", som dörrar, fönster, kyl, frys och spis.

– Om fönstret fortfarande är öppet så måste ju hyresgästen få igen det, annars blir det kallt, säger Lotta och drar i väg.

Grisen och gruset får vänta ett litet tag.

LOTTA JOHANSSON

Ålder: 60 år

Antal år hos Timråbo: 21 år

Favoritfisk: Abborre





MÖT PARET SOM ÄLSKAR SPORT I ALLMÄNHET OCH FOTBOLLSLAGET ROMA I SYNNERHET.

Träffa två "romanistas" på Tjernstigen i Söråker.

I en ljus luftig tvårumslägenhet på Tjernstigen i Söråker möts vi av två leenden. De tillhör Nathalie Nänsén och Victor Selander, ett par som varit ihop sedan de var 15 år.

– Vi gick i samma skola, båda spelade fotboll, hade gemensamma vänner och på den vägen blev vi tillsammans, säger Nathalie.

Det var i början av året som paret flyttade in Timråbos lägenhet i Söråker. För Victor blev det som att komma hem och nästan detsamma för Nathalie.

– Vi är båda uppväxta här omkring. Jag kommer egentligen från Örnsköldsvik, men jag och min familj flyttade till Sörberge när jag var fem år, säger Nathalie.

Från Timrå till Söråker

De flyttade hit från en bostadsrätt i Timrå och nämner direkt flera plus med att numera ha en hyresrätt.

– Det är skönt att det bara är två trappor upp, Victor nämner snabbt att det var betydligt fler upp till förra lägenheten. Och när vi flyttade in och bad om att få omtapeterat så skedde det på bara någon dag, säger Nathalie som också tycker att är enkelt få tag på hyresvärderna i Timråbo.

– Sen är det också en fördel att vi inte behöver investera i nya vitvaror och tapeter, fortsätter Nathalie. För Victor var det den stora balkongen mot söder och utsikten mot havet som också gjorde beslutet enklare att ta lägenheten. Men drömmen för de båda, det är att ha ett eget hus.

– Planen är att inom två–tre år kunna köpa hus, gärna i närheten här i Söråker. Så det här är en bra mellanlandning, tycker Victor.

Och från den nya lägenheten tar det under minuten med bil till Victors jobb. Också det en anledning att de valde att bosätta sig i Söråker.

– För mig spelar det inte lika stor roll, då jag jobbar inne i Timrå som frisör på Hår & Doft, men för Victor så var det svårare att bo i Timrå då han jobbar som brandman i Söråker.

Sportintresse

Att det finns ett sportintresse hos Nathalie och Victor är svårt att undvika. Vid en första anblick i lägenheten syns det spår av framförallt sporten fotboll. Det hänger två halsdukar och Victor berättar att han spelar fotboll i IFK Timrås A-lag som spelar i division 3. Men att han varit skadad en längre tid nu. Nathalie spelar innebandy med Timrå IBC:s A-lag, men har också spelat fotboll.

– Vi är nog riktiga sporttokar, det blir oftast sport om vi får välja vad som ska ses, säger Nathalie.

Nyligen har parets fotbollsintresse tagit dem till Italien och huvudstaden Rom under fyra dagar.

– Det var verkligen en upplevelse, vi är ju "Romanistas" så det var fotbollen som var huvudmålet. Nathalie nickar instämmande. För den som inte hänger med i termen "Romanistas" så är det fotbollslaget AS Romas supportrar som kallar sig för det.

– Vi såg matchen mellan Roma och Torino inför ungefär 54 000 åskådare. Det var mäktigt med sången innan match, säger Victor och syftar på att hela arenan sjöng med i den låt där Roma gör sin entré.

Matchen som de såg var en jämn historia där Roma avgjorde sent i slutet av matchen i den andra tilläggsminuten. 2-1 blev slutresultatet och enligt båda så kokade arenan efter Alessandro Florenzis avgörande mål. Men går det tungt för Roma så smälts en förlust enklare för Nathalie än Victor.

– Victor kan vara tjugig efter förlustmatcher och det kan vara svårt att prata med honom då, säger Nathalie och Victor nickar instämmande.

Nya äventyr

Att resa till Rom gav mersmak vittnar nu paret om. För nästa utlandsresa är redan inbokad.

– Vi ska iväg två veckor till Cypern under sommaren. Det ska blir riktigt skönt att få komma iväg, avslutar både Nathalie och Victor.

VICTOR SELANDER, 21 ÅR

Bäst just nu: Att vara friskförklarad från min meniskskada och att jag kan spela fotboll igen efter sex månader med rehabilitering.

NATHALIE NÄNSÉN, 22 ÅR

Bäst just nu: Att sommaren är på gång, med värmen och de ljusa kvällarna.



FINT TRÄSLAG STÄLLS BIL	TOLV I KORT-LEK JUSTERA	FALL-RIKTNING VIS INDIER
HALVAPA ÄR EJ EN ÄLDRE MAN		
DÄR FINNS DET FAT OVIG		DISCIPLIN
		TYP KONFISKERA
FÄR MAN IBLAND VATTEN UR EKA	LANDS. FÖRLED KOMMER PÅ FRÅGA	
		LJUS JORD-NÄRA FÄRG
BLIR MAN VÄL AV MÅLTID	PÅ VÄG ATT GÖRA NÅGOT MAGRA	TRÄD VID VATTEN FÄR AGAD

MYNT I CHILE	DET FINNS ETT RÖTT SÄDANT	KAN SKICKLIG PÅ EN HJULING	TYP JASÅ	TITTAS PÅ	HAR UT-TRÖTTAD INGEN KVAR	JAGA BORT	KANIN-SLÄKT-ING	LÄNG-SAM OCH SÄVLIG
UNDER-HÅLLNING MED SÅNG OCH MUSIK					FINNS DET TVÅ AV I CURRY			SMÄFÄGEL HAR EJ ÖRA FÖR MUSIK
			HUVUD-BONAD FÖR MÅN DRIFTIG					SPORRA KAN MYGGA
KLOT-SPEL	VARM OCH TRYCK-ANDE KASS				FÄRG-ÄMNE I MOROT SMÄVÄKTA			VÄG RUNT STAD
				STORT TRÄD HJÄLPER SYNFEL		EJ I TID VARA UPP-RÄTT		ÄR TORR HUD KÄRL FÖR ASKA
TITTA PÅ	SKYDD-SKANT FARTYG			LUKTA			TILL-TALA EN VÄN RESA	BJÖRN-BO SNABB
		ETT SÄ-DANT ÄR STORBRI-TANNIEN				TÄVLANDE SOM STAR-TAR SAM-TIDIGT		INTE HELT RAK FÖRSLAG
RIVA MED NAG-LARNA				FOT-TRÄNING TRILSK-AS				VÄRDE-LÖS PERSON
I FÖRSTA SKÖR-DEN	SKA MAN HUNDEN BÄRANDE STOMME				INTE VÄR SAL FÖR KAFFE		LIK-STÄLLIG SÄNKA	
VÄXEL-DON					HAR EJ ANGENÄM SMÅK NAFSA		ILSKA OFTA I VÄGG-VISA	
			SPECIAL-OMRÅDE UNDER-SÖKA			BREV OM PAKET FÖRNTIDA KONUNG		FJÄDER I KUDDE FÖR
HUND-LÄTE	BRUKAR PEDAGOG TITT SOM TÄTT				KALIUM			FÖR HÖ-FÖR-VÄRING
		NÅGRA FÅ KLADD					SKÖTS-EL AV ROSOR	ULLTYG HAN STACK SIN ...
ETT HALVT TONSTEG UNDER F			SALT-BEHÅLL-ARE			SNABB		TYP AV DANS-VISA
SÖMNIGA FÖRSE MED PLATTOR					STÄR U FÖR I KEMIN		FIXA TILL	
			HÄST-SKO-SPIK			OTUR!		SÄTTS PÅ KROK

© SVENSKA KORSORD AB

Lösningen skickas till Timråbo eller lämnas in i receptionen senast 1 juli. Förstapris presentkort 500 kr, dessutom finns ett antal tröstpriser.

Namn:

Telefon:

Lösning: