



# SENASTE NYTT

FRÅN TIMRÅBO  
DECEMBER 2024

## KORT FAKTA :

---

72 st lägenheter

4 569 m<sup>2</sup> Boarea

---

2-plan med loftgång, radhus

Träkonstruktion

---

8 laddplatser för elbil, Parkster

84 parkeringar inkl besöks-P

---

1,5 R o K till 4 R o K

Uteplats eller balkong

---

Individuell mätning på el, kall- och

varmvatten. Gruppanslutet

bredband.

---



## BLOMKÅLSGATAN FLYTTAR IN

Den 1:a november markerade ett viktigt steg för Timrå kommun i och med inflyttningen på Blomkålsgatan i Bergeforsen. Den senaste nyproduktionen från Timråbo erbjuder ytsmarta lägenheter i storlekar från 1,5 till 4 rum och kök. Lägenheterna har ett genomgående fokus på att upplevas moderna och funktionella. Vi ser att lägenheterna är särskilt attraktiva för familjer och par då det är en övervägande del tre- och fyrrummare. Fyrrorna har till exempel dubbla wc vilket uppskattas av många hyresgäster.

24 st nya fyrrummare fördubblar nästan det tidigare utbudet av fyror och bidrar till att möta den växande efterfrågan på större bostäder. Byggnaderna är noggrant konstruerade och byggda av Häggmarks i Sunne, Karlstad. Konstruktionen är av trä som huvudmaterial, vilket inte bara är en estetisk aspekt utan också en stor fördel för miljön. Utöver detta är husen designade för att vara extra energisnåla, vilket resulterar i lägre driftskostnader och en mindre klimatpåverkan. Blomkålsgatan representerar verkligen ett steg mot en hållbar och lite mer modern livsstil i Timrå.

## Tips och råd för jämn värme

Termostaten, placerad på sidan av elementet, fungerar som rummets temperaturregulator. Den registrerar den aktuella temperaturen och justerar automatiskt värmen för att säkerställa en behaglig inomhusmiljö samt spara energi. När termostaten är fullt uppskruvad, stängs elementet av när temperaturen i rummet överstiger 21°C. För att skapa en svalare atmosfär, särskilt i sovrummet, kan du enkelt sänka inställningen.

Den smarta termostaten reagerar även på "gratisvärme" från solsken, lampor eller antal personer i rummet. Vid ökad värme stänger termostaten av tillgången till varmvatten i elementet. Om temperaturen sjunker, öppnas ventilen automatiskt igen och varmvatten strömmar till. Det innebär att elementen kan ha olika temperaturer inom samma rum, beroende på lokala värmekällor och inställningar.



Tänk också på hur du möblerar ditt rum. Långa gardiner och möbler som täcker dina element minskar möjligheten till att värmen cirkulerar i rummet och kan därför göra att du får kallare i din lägenhet. När allt fungerar ska du ha mellan 20-21 grader i vistelszonen, dvs mitt i rummet.

### Snö och parkering

När du hyr parkering av Timråbo så ansvarar du även för att skotta bort snön och sanda på din hyrda parkeringsplats. Det är viktigt att detta sköts av dig kontinuerligt annars riskerar din parkering bli oanvändbar, dina parkeringsgrannar får också problem på grund av din uppdämda snö.

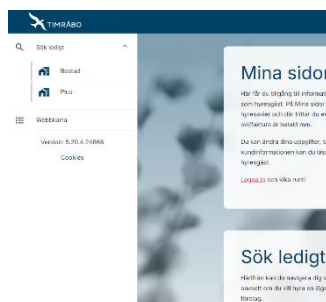


### Mina Sidor

Du vet väl att du kan sköta allt från att söka lägenhet till att kontrollera din hyresavi, elförbrukning eller anmäla fel i lägenheten via det vi kallar Mina Sidor.

Du loggar enkelt in med BankID och behöver inte komma ihåg krångliga lösenord etc. Du når oss enkelt via:

[www.minasidor.timrabo.se](http://www.minasidor.timrabo.se)



### VD Mickes, korta...

I december reflekterar vi över året som gått och jag vill tacka er för ert förtroende. Vi på Timråbo ser fram emot ett nytt spännande år tillsammans med dig! Timrå kommun står inför en spännande framtid kan jag lova.

Jag önskar dig allt gott.

**God jul och Gott nytt år från oss på Timråbo**



Kontakta oss:

Kundservice: 060-16 35 00

Telefontider: 08.00-16.00

Besöksadress:

Terminalvägen 30, 861 31 Timrå

[www.timrabo.se](http://www.timrabo.se)