

Välkommen till ditt nya hem!

Vi önskar dig välkommen till din nya lägenhet i Timråbos senaste nybygge på Blomkålgatan.

Vi hoppas och tror att huset kommer att erbjuda en fin och trevlig boendemiljö. Eftersom boende i hyresrätt bygger på en viss gemenskap och kollektivt ansvar för gemensamma funktioner, listar vi en del hållpunkter och regler som vi på Timråbo tycker är viktiga.

Tveka aldrig att kontakta vår kundtjänst på 060-16 35 00 om ni har frågor gällande just ert boende.

Välkommen hem!

Önskar vi på Timråbo

1) Lägenheten

Lampor

När det gäller uppsättning av lamparmaturer i tak så är det förbjudet att borra i innertaket i lägenheten pga bärligheten, speciella armar för excentrisk placering av takarmaturer finns att köpa i specialhandeln och andra välsorterade butiker. Förskjutningsarmen placeras över ordinarie takdosa och kan ihop med det förskjutna lampupphängning bli till önskvärt läge. Det är nya (EU standard) uttag som finns i lägenheterna.

Uppsättning på väggar

Att borra i väggarna är tillåtet med viss reservation. I första hand hänvisas till speciella gipskrok alt. pluggar som är gjorda för gipsväggar. För tyngre saker rekommenderas sk. mollyplugg. Dessa pluggar säljs inom fackhandeln. Observera att större saker som tv och tyngre hyllor kan vara svårt att sätta upp på en gipsvägg. Prata gärna med vår fastighetskötare innan ni påbörjar en sådan åtgärd.

Timråbo erbjuder i mån av tid, sk. servicejobb tex uppsättning av TV-fäste. Servicejobb kostar för närvarande, 350 kr per påbörjad 30 minuter. Det kan dock ändras, se gällande prislista på www.timrabo.se. Ni ska ha förberett och monterat ihop tv-fästet och markera vart ni vill få fästet uppsatt, Timråbo kontrollerar mot ritning att uppsättning är möjligt. Eventuella arbeten beställs via Timråbos kundtjänst 060-16 35 00.

Persienner

Persienner eller annan mörkläggnings saknas i lägenheterna och är något som du som hyresgäst bekostar själv. Vid montage av fästen se samma rekommendationer som för uppsättning i väggar.

Tvätt och tork i lägenheten

Varje lägenhet har tvätt och torktumlare. 1,5:or har kombimaskin med tvätt/tork. Du ansvarar själv för daglig skötsel enligt gällande instruktioner. Använd så kallad tvättpåse vid tvätt av klädesplagg innehållande metallbyglar, så som BH mm. Rengör filter på torktumlaren enligt instruktion. Tänk på miljön och använd rätt dosering av tvättmedel.

Internet och TV

Är obligatoriskt och kostar 350:-/månaden i dagsläget. Detta är gruppanslutet bredband och tv genom Tele2 som du ser på hyresavin. Du måste dock göra beställningen själv genom att ringa Tele2 på tel 0775-17 17 20. För att göra beställningen behöver du ditt 11 siffriga objektnummer som står på ditt hyreskontrakt samt lantmäteriets 4 siffriga lägenhetsnummer. I gruppavtalet ingår 250/250 Mbit/s bredband och TV bas med digital-tv-mottagare.

Vatten och El

Utöver hyran betalar varje hyresgäst för sin egen förbrukning av el, kall och varmvatten.

Elen levereras av Timråbo vilket gör att ni inte behöver teckna eget elavtal till lägenheten.

Elpriset är förnärvarande 1,80 kr/kWh och inga andra fasta avgifter tillkommer.

Det gällande priset för kallvatten är 36,29 kr/m³ och för varmvatten 88,34 kr/m³.

Förbrukningen av el, kall- och varmvatten mäts separat i varje lägenhet och debiteras 2 månader i efterskott och syns på din hyresavi. Vill du följa din förbrukning kan du efter 2 månader göra det på www.minasidor.timrabo.se

2) Lägenhetsförrådet

Varje lägenhet har sitt eget förråd och ligger precis utanför lägenhetsdörren. Du får sätta upp hyllor på väggarna. (Träskruv gäller) tänk på att inte använda för lång skruv så att fasaden perforeras. I varje förråd finns lägenhetens ventilationsaggregat som Timråbo sköter. Ni får inte öppna, justera flödet eller bryta strömmen till ventilationsaggregatet. Upplever ni att något är fel med ventilationen anmäler ni felet direkt till Timråbos kundtjänst.

Med jämna intervall kommer Timråbo avisera om att filterbyte är på gång, vid dessa tillfällen ansvarar ni som hyresgäst att det är möjligt att komma åt frontluckan på ventilationsaggregatet för service och filterbyte. Några ytterligare förråd finns ej i området för t ex cykel, barnvagn etc.

3) Loftgången

Loftgången är ert gemensamma "trapphus" och särskilda regler gäller. Loftgången är den längsgående ytan som är precis utanför ert lägenhetsförråd och sträcker sig mellan alla lägenheter både på markplanet och våning 1. Den ytan får inte tas i anspråk för förvaring av barnvagnar, cyklar eller utemöbler. Det är dock tillåtet att använda ytan innanför den längsgående ytan och direkt utanför respektive lägenhetsdörr.

Tänk på att Timråbo endast skottar den längsgående ytan på loftgången, så egen skyffel och sop rekommenderas.

4) Rökning

Rökning är förbjuden i lägenheterna och inom hela fastigheten.

5) Uteplats och Balkong

Att hålla uteplatsen och balkongen i fint skick är en del av den gemensamma upplevda boendemiljön. Skötseln av uteplatsen och balkongen tillhör hyresgästens ansvar t ex som att hålla den snöfri. Att grilla på uteplats och balkong är tillåtet om elgrill används. Vill du grilla med gasol eller kol måste grillen lyftas ut på gräsmattan/gångvägen och stå där tills ingen brandrisk föreligger. Pool eller studsmatta får inte ställas på gemensamma gräsytor.

6) Parkering

Parkering hyrs ut enligt gällande parkeringsregler. Det finns parkering med motorvärmare att hyra och utan motorvärmare att hyra. Kö kan förekomma. Det finns även gästparkeringar i området med särskild parkeringsavgift med parkeringsapp Parkster. Parkeringstaxan framgår i appen.

Det finns avgiftsbelagda allmänna laddningsstationer för elbil inom området, betalning sker genom parkeringsapp Parkster.

7) Avfall

Sopmoloker finns mellan Blomkålgatan 18-22 & 24-28 och öppnas med er lägenhetsnyckel. Ditt avfall sorteras enligt instruktion.

Tillsammans skapar vi det bästa boendet!